



MARKTGEMEINDE
BAD DEUTSCH-ALTENBURG
Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich
A-2405 Bad Deutsch-Altenburg, Erhardgasse 2
Telefon: 02165/62900, Telefax: 02165/62900-7
e-mail: amtsleiter@bad-deutsch-altenburg.gv.at



Bad Deutsch-Altenburg, 20.02.2023
GZ.: 004-1-3/8-2023

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg **Montag, 20.02.2023** im Sitzungssaal der Gemeinde Bad Deutsch-Altenburg.

Die Einladung zu dieser Gemeinderatssitzung erfolgte am 14.02.2023 mittels E-Mail.

Die Anberaumung dieser Sitzung wurde öffentlich kundgemacht.

Anwesend:

Bürgermeister Dr. Hans Wallowitzsch
Vizebürgermeister Markus Keprt

GGR Robert Strasser	GR Gerhard Trott
GGR Petra Wagener	GR Özlem Akgündüz
GR Stefan Gumprecht	GR Taner Iskender
GR Christian Horvath	GR Ing. Hermann Terscinar
GGR Franz Pennauer	GR Franz Lackner
GR Hermine Hofmeister	GR Olivia Höferl-Marhold
GGR Johannes Krems	GR Alexander Madle
GR Mag. Andrea Rauscher	GR Alfred Helm
GR Rene Matzinger	

Entschuldigt abwesend: -

Schriftführerin: AL Ingrid Fink-Wolfram

Die Gemeinderatssitzung ist beschlussfähig und in diesem Teil öffentlich.

An der Sitzung nehmen keine Zuhörer teil.

Beginn: 18,00 Uhr
Ende des öffentlichen Teiles: 18,45 Uhr

Die Gemeinderatssitzung hat demnach nachfolgende:

TAGESORDNUNG

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 15.12.2022
 2. Mitteilungen und Berichte
 - a) durch den Bürgermeister
 - b) durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes
 - c) durch den Jugendgemeinderat
 - d) durch den Umweltgemeinderat
 - e) durch den Energiebeauftragten
 - f) durch den Bildungsbeauftragten
 - g) durch den Obmann des Volksschulausschusses
 - h) durch den Zivilschutzbeauftragten
 3. Kaufvertrag über Straßennebenflächen
 4. Kreditaufnahme zur Finanzierung Feuerwehrfahrzeuge
 5. Beitragsanpassung Nachmittags- und Ferienbetreuung
 6. Beitragsanpassung Tagesbetreuung Bad Deutsch-Altenburg
- Die Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Gegenständen erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit:**
7. Entscheidungen über die Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der nicht öffentlichen Sitzungen des Gemeinderats vom 15.12.2022

TOP 1

Entscheidungen über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 15.12.2022

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 15.12.2022 liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Diese Niederschrift gilt somit als genehmigt. Im Anschluss daran erfolgt die Unterfertigung durch die Protokollprüfer der im Gemeinderat vertretenen Parteien.

TOP 2 a

Mitteilungen und Berichte durch den Bürgermeister

Die NBG hat die Errichtung von 31 Wohneinheiten in der Mühlaugasse eingereicht. Gegen den Baubewilligungsbescheid hat der untere Anrainer berufen. Als Gründe hat er die geringen Abstände und den unzureichenden Lichteinfall angeführt. Gegen den Berufungsbescheid des Gemeindevorstands wurde Beschwerde an das NÖ Landesverwaltungsgericht erhoben. Die zuständige Richterin hat ein Gutachten beim Gebietsbauamt angefordert, in dem die Abstände und der Lichteinfall als ausreichend beurteilt wurden. Lediglich die Höhe des Stabgitterzaunes konnte nicht beurteilt werden. Nun findet am 28.02.2023 eine Verhandlung im LvWG Wiener Neustadt statt, zu der der Gemeindevorstand als Partei geladen wurde. An der Verhandlung werden der Bürgermeister, der Vizebürgermeister, GGR Petra Wagener sowie unser Bausachverständige Ing. Harald Eisterer teilnehmen.

TOP 2 b

Mitteilungen und Berichte durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes

GGR Robert Strasser berichtet:

- 1) Am 20.03.2023 erfolgt im Werk Rosenbauer eine Einschulung auf das HLF 3, Hilfeleistungsfahrzeug. Danach wird es nach Bad Deutsch-Altenburg überstellt.

TOP 2 c

Mitteilungen und Berichte durch den Jugend-GR, GR Rene Matzinger

Kein Bericht.

TOP 2 d

Mitteilungen und Berichte durch den Umwelt-GR, GR Ing. Hermann Terscinar

Am 17.02.2023 fand eine Sitzung des Umweltausschusses statt. Es ist geplant die Lärmschutzverordnung anzupassen und eine Mittagsruhe zwischen 12,00 und 13,00 Uhr festzuhalten. Weiters wird ersucht die neu gepflanzten Bäume eine Anwachsprüfung zu unterziehen und die pflanzende Firma anzuweisen auch 2023 mit dem Gießen zu beauftragen. Ein entsprechender Beschluss soll in der nächsten Gemeindevorstandssitzung erfolgen.

TOP 2 e

Mitteilungen und Berichte durch den Energie-GR Stefan Gumprecht

Kein Bericht.

TOP 2 f

Mitteilungen u. Berichte durch den Bildungs-GR GR Taner Iskender

Kein Bericht.

TOP 2 g

Mitteilungen und Berichte durch den Obmann des VS-Ausschusses Dr. Hans Wallowitsch

Kein Bericht.

TOP 2 h

Mitteilungen und Berichte durch den Zivilschutzbeauftragten u. Sicherheits-GR

Kein Bericht.

TOP 3

Kaufvertrag über Straßennebenflächen

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge des Aufschließungsverfahrens in der Steinabrunngasse 19/Weingartenweg wurde offensichtlich, dass sich die Liegenschaft auf der Punktparzelle 362 auf Gemeindegrund befindet und die Parzelle 361/2 derzeit nicht an das öffentliche Gut Steinabrunngasse (Parzelle 1098) angrenzt. Gemeinsam mit dem Eigentümer wurde festgehalten, dass die Punktparzelle 362 (Eigentümer BSc Michael Wertanek), ein Teil der Gemeindefläche bis zur Trafostation (Stiegenaufgang und Zugang zur Parzelle 361/2 – Teilfläche 1 im Ausmaß von 40 m² im Eigentum der Marktgemeinde) sowie eine Teilfläche entlang der Mauer bis zur Unterführung (Teilfläche 2 im Ausmaß von 148 m² im Eigentum der Marktgemeinde) mit der Parzelle 361/2 (Teilfläche 3 im Eigentum von BSc Michael Wertanek) vereint werden sollen. Mit Teilungsplan GZ 4037B-14 vom 08.02.2022 von DI Gernot Taubenschuss wurde mit August die Vermessung der Liegenschaften Steinabrunngasse 19 (Eigentümer Michael Wertanek, BSc) angezeigt. Ein entsprechender Kaufvertrag mit EUR 7,-- pro m² (Kaufsumme EUR 1.316,--) wurde vorbereitet.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die entgeltliche Abtretung der genannten Teilflächen und den vorliegenden Kaufvertrag (Beilage zum Protokoll) beschließen.

Wortmeldungen: GGR Franz Pennauer, Bgm. Dr. Hans Wallowitsch, GGR Johannes Krems

Abstimmungsergebnis: **Mehrstimmig angenommen**

11 Fürstimmen,

1 Stimmenthaltung (GR Franz Lackner)

7 Gegenstimmen (Team Altenburg, GGR Franz Pennauer, GGR Johannes Krems, GR Alexander Madle, GR Hermine Hofmeister, GR Olivia Höferl-Marhold)

**TOP 4
Kreditaufnahme zur Finanzierung Feuerwehrfahrzeuge**

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Zur Ausfinanzierung der anzuschaffenden Feuerwehrfahrzeuge ist ein Kredit in Höhe von EUR 410.000,-- aufzunehmen. Zur Anbotslegung wurden folgende Kreditinstitute eingeladen und haben abgegeben:

Eingeladene Banken	3M - Euribor Aufschlag % var.	fix 10Jahre	fix 15 Jahre	fix 20 Jahre
Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl AG	0,95	3,80	-	-
Raiffeisenbank Bruck-Carnuntum	0,74	-	-	-
NÖ Hypo, Landesbank f. NÖ u. Wien AG	0,54	3,527 ¹	3,774 ²	3,804
BAWAG	Nicht abgegeben	n.a.	n.a.	n.a.
Bank Austria Unicredit	Nicht abgegeben	n.a.	n.a.	n.a.

¹ ICE Swap Rate 9-Jahres Satz 2,717 + 0,810 % = 3,527 bei einer Mindestverzinsung von 0,810 %

² ICE Swap Rate 12-Jahres Satz 2,894 + 0,880 % = 3,774 % bei einer Mindestverzinsung von 0,880 %

Laut aktueller Information seitens der NÖ Hypo könnte von diesem Kreditinstitut auch ein Fixzinssatz auf 20 Jahre angeboten werden, der knapp beim Fixzinssatz für 15 Jahre liegt.

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Es ist davon auszugehen, dass mittelfristig mit einem weiteren Zinsanstieg zu rechnen ist. Aus diesem Grunde möge die Kreditaufnahme bei der NÖ Hypo Landesbank f. NÖ u. Wien AG auf eine Laufzeit von 20 Jahren zum Fixzinssatz von 3,804 % p.a. (Indiaktion von 13.02.2023) für 20 Jahre erfolgen.

Wortmeldungen: Keine

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

**TOP 5
Beitragsanpassung Nachmittags- und Ferienbetreuung**

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Im Hinblick auf die laufende Anpassung der Gehälter ist auch das Betreuungsentgelt für die Kinder zu dynamisieren.

Folgende Anpassungen werden vorgeschlagen:

Nachmittagsbetreuung:

Bis 20 Std.mtl. derzeit	EUR 55,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 60,00 mtl.
Bis 40 Std.mtl. derzeit	EUR 80,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 90,00 mtl.
Bis 60 Std.mtl. derzeit	EUR 100,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 110,00 mtl.
über 60 Std.mtl. derzeit	EUR 110,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 120,00 mtl.

Vorgeschlagenes Inkrafttreten ab 01.04.2023

Ferienbetreuung:

Die Betreuung wird grundsätzlich ab 13,00 Uhr berechnet.

Bis 20 Std.mtl. derzeit	EUR 55,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 60,00 mtl.
Bis 40 Std.mtl. derzeit	EUR 80,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 90,00 mtl.
Bis 60 Std.mtl. derzeit	EUR 100,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 110,00 mtl.
über 60 Std.mtl. derzeit	EUR 110,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 120,00 mtl.

Vorgeschlagenes Inkrafttreten ab den Sommerferien 2023

Antrag:

Der Gemeinderat möge die oben genannten Anpassungen beschließen.

Wortmeldungen: GGR Petra Wagener, Bgm. Dr. Hans Wallowitsch

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

TOP 6

Beitragsanpassung Tagesbetreuung Bad Deutsch-Altenburg

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Aufgrund von Personaländerungen und kollektivvertragliche Erhöhung wurden per 01.01.2023 seitens der Kinder aktiv GesmbH die monatlichen Vertragssummen um 11,7 % gegenüber dem Monatsdurchschnitt des Jahres 2022 angehoben.

Folgende Anpassungen der Betreuungsentgelte werden daher vorgeschlagen:

5 Tage ganztags derzeit	EUR 350,00 mtl.,	nach Anpassung	EUR 390,00 mtl.
3 Tage ganztags derzeit	EUR 230,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 260,00 mtl.
Halbtags bis 12,30 Uhr dzt.	EUR 210,00 mtl.	nach Anpassung	EUR 235,00 mtl.

Inkrafttreten: ab 01.04.2023

Antrag:

Der Gemeinderat möge die oben genannten Anpassungen beschließen.

Wortmeldungen: Keine

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

Schriftführerin:
(AL Ingrid Fink-Wolfram)

Gemeinderat (SPÖ):
(GR Gerhard Trott)

Gemeinderat (Team Altenburg):
(GR Mag. Andrea Rauscher)

Gemeinderat (WIR):
(GR Ing. Hermann Terscinar)

Gemeinderat (FPÖ):
(Vizebgm. Markus Keprt)

Gemeinderat (Volkspartei B.D.-Altenburg):
(GGR Johannes Krems)

Bürgermeister:
(Bgm. Dr. Hans Wallowitsch)