



MARKTGEMEINDE
BAD DEUTSCH-ALTENBURG
Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich

A-2405 Bad Deutsch-Altenburg, Erhardgasse 2
Telefon: 02165/62900, Telefax: 02165/62900-7
e-mail: amtsleiter@bad-deutsch-altenburg.gv.at
(oder: buchhaltung..., sekretariat..., buero...)



Bad Deutsch-Altenburg, 10.07.2019

GZ.: 004-1-35/5-2019

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg
Mittwoch, 10.07.2019 im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Bad Deutsch-Altenburg.

Die Einladung zu dieser Gemeinderatssitzung erfolgte am 05.07.2019 mittels RSB und E-Mail.

Die Anberaumung dieser Sitzung wurde öffentlich kundgemacht.

Anwesend:

Bürgermeister Franz Pennauer

Vizebürgermeister Dr. Hans Wallowitsch

GGR Johannes Krems

GR Markus Keprt

GR Robert Strasser

GGR Tanja Drobilits

GR Klaus Köhrer

GR Mag. Andrea Rauscher

GGR Ernest Windholz

GR Hermine Hofmeister

GR Gerhard Trott

GR Petra Wagener

GR Kerstin Wimmer

GR Ing. Hermann Terschinar

GR Elena Mokry

GGR Alfred Helm

Entschuldigt abwesend: GGR Josef Höferl, GR Reinhard Hohenegger, GR Alexander Skoda

Schriftführerin: AL Ingrid Fink-Wolfram

Die Gemeinderatssitzung ist beschlussfähig und in diesem Teil öffentlich.

An der Sitzung nimmt kein Zuhörer teil.

Beginn: 18,00 Uhr

Ende des öffentlichen Teiles: 18,20 Uhr

Die Gemeinderatssitzung hat nachfolgende:

TAGESORDNUNG

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2019
2. Mitteilungen und Berichte
 - a) durch den Bürgermeister
 - b) durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes
 - c) durch die Jugendgemeinderätin
 - d) durch den Umweltgemeinderat
 - e) durch den Energiebeauftragten
 - f) durch den Bildungsbeauftragten
 - g) durch die Obfrau des Volksschulausschusses
 - h) durch den Zivilschutzbeauftragten
 - i) durch den GABL Entsandten
3. Bericht des Prüfungsausschusses über die unangesagte Prüfung vom 17.06.2019
4. Widmung und Entwidmung öffentliches Gut
5. Beschlussfassung Straßenbaumaßnahmen
6. Sondernutzung öffentlicher Straßengrund

Die Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Gegenständen erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

7. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2019
8. Sprengelfremder Schulbesuch
9. Wohnungsvergaben
10. Verfahrensstand Abgabeneinhebung

TOP 1

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.03.2019

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 25.03.2019 liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Bürgermeister Franz Pennauer stellt fest, dass entsprechend den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung diese Niederschrift als genehmigt gilt. Im Anschluss daran wird die Sitzung zur Unterfertigung dieser Niederschrift durch die Protokollprüfer der im Gemeinderat vertretenen Parteien unterbrochen.

TOP 2 a

Mitteilungen und Berichte durch den Bürgermeister

- 1) Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner teilt mit, dass Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von EUR 86.464,-- zum Finanzkraftausgleich der Marktgemeinde beschlossen werden. Die BZ wurden zwischenzeitlich überwiesen.
- 2) LH-Stv. Franz Schnabl teilt mit, dass das Kuratorium des NÖ Schul- und Kindergartenfonds für die VS-Instandsetzung und Einrichtung 2017 und 2018 EUR 8.300,-- bewilligt hat.
- 3) Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister teilt mit, dass der Antrag auf Personalförderung der Volksschulgemeinde statt gegeben wurde und EUR 18.000,-- überwiesen wurden.
- 4) Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner gibt bekannt, dass Bedarfszuweisungsmittel für folgende Vorhaben gewährt werden: EUR 20.000,-- für das Amtshaus, EUR 150.000,-- für Straßen- und Brückenbau, EUR 1.750,-- für Güterwegeerhaltung.
- 5) LH-Stv. Dr. Stephan Pernkopf informiert in einem Schreiben über den NÖ Abfallwirtschaftsfolder „Gemeinsam gegen Einweg-Plastik“
- 6) Die Ausschreibung zur Nationalratswahl 2019 wurde kundgemacht. Stichtag ist der 09.07.2019, Wahltag der 29.09.2019. Im Wählerverzeichnis sind 1.187 Wahlberechtigte, 571 Männer und 616 Frauen.

TOP 2 b

Mitteilungen und Berichte durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes

Vizebürgermeister Dr. Hans Wallowitsch berichtet:

Für den Außenspielbereich der Tagesbetreuungseinrichtung wurden in der Böschung hinter dem Turnsaal der Volksschule drei Etagen durch die Firma Tegmen geschaffen. Die Sandkiste wurde bereits geliefert. Die restlichen Spielgeräte folgen in der dritten Septemberwoche.

Der Zweckzuschuss gem. KIG 2017 in der Höhe von EUR 4.849,-- als letzte Tranche der KIP-Förderung (kommunales Investitionsprogramm) kann mit der Schlussrechnung abgerufen werden. Zusätzlich wird um Förderung aus dem Schul- und Kindergartenfonds angesucht.

GGR Tanja Drobilits berichtet:

Derzeit sind vier Wohnungen in der Badgasse frei. Drei davon mit je 2 Zimmer und eine kleine mit einem Zimmer.

Die Salden der Wohnhäuser stellen sich wie folgt dar: Wienerstraße 17, per 23.05.2019, EUR 42.589,33 und Badgasse 4, per 31.05.2019 EUR 105.871,--.

TOP 2 c

Mitteilungen und Berichte durch die Jugend-GR, GR Petra Wagener

Kein Bericht.

TOP 2 d

Mitteilungen und Berichte durch den Umwelt-GR, GR Klaus Köhrer

Es wird darauf hingewiesen, nach den zahlreichen Fällungen auch wieder auf eine Aufforstung zu achten.

TOP 2 e

Mitteilungen und Berichte durch den Energie-GR GR Alexander Skoda

Entfällt.

TOP 2 f

Mitteilungen u. Berichte durch den Bildungs-GR, GR Reinhard Hohenegger

Entfällt.

TOP 2 g
Mitteilungen und Berichte durch die Obfrau des VS-Ausschusses GR Hermine Hofmeister

Für den notwendig gewordenen Zubau in der Volksschule fand am 12.06.2019 eine Raumbedarfsfeststellung durch das Amt der NÖ Landesregierung statt. Die Raumplaner wurden bereits mit der notwendigen Bauklassenerhöhung befasst.

TOP 2 h
Mitteilungen und Berichte durch den Zivilschutzbeauftragten u. Sicherheitsgemeinderat GR Markus Keprt

Kein Bericht.

TOP 2 i
Mitteilungen und Berichte durch den GABL Entsandten GR Ing. Hermann Terscinar

Kein Bericht.

TOP 3
Bericht des Prüfungsausschusses über die unangesagte Prüfung vom 17.06.2019

Die Obfrau des Prüfungsausschusses verliest das Protokoll der unangesagten Prüfung vom 17.06.2019.

Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

Stellungnahme der Kassenverwalterin:

Der Bericht des Prüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4
Widmung und Entwidmung öffentliches Gut

Antragsteller: Gemeindevorstand

a) Sachverhalt/Begründung:

Im Jahre 2017 erfolgte die Sanierung der Erbstadtgassenbrücke gemeinsam mit dem Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Wasser, Abteilung Wasserrecht und Schifffahrt. Nach Fertigstellung des Brückenobjektes wurde durch das Amt der NÖ Landesregierung eine Neuvermessung der Brücke sowie eines Abschnittes des Sulzbaches veranlasst. Nach der Grenzbegehung wurde ein Teilungsentwurf zugesandt, in dem zahlreiche Änderungen erfasst wurden. Neben der Grenzbereinigung des Sulzbaches erfolgten auch zahlreiche Grenzbereinigungen in der Steinabrunngasse. Im Teilungsplan der Abteilung Hydrologie und Geoinformation vom Amt der NÖ Landesregierung, GZ: 70373 vom 03.09.2018 wurden diese festgehalten.

Widmung in das öffentliche Gut:

Trennstück 10 (3.762 m²) von Gst. 1128 (EZ 33, MG BDA) zu Gst. 1098 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 16 (223 m²) von Gst. 407/1 (EZ 1, MG BDA) zu Gst. 1099 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 18 (815 m²) von Gst. 357/4 (EZ 1, MG BDA) zu Gst. 1098 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 20 (1 m²) von Gst. 357/4 (EZ 1, MG BDA) zu Gst. 1116 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 21 (20 m²) von Gst. 1128 (EZ 33, MG BDA) zu Gst. 1116 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 22 (72 m²) von Gst. 1127/4 (EZ 1, MG BDA) zu Gst. 1127/6 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 26 (2 m²) von Gst. 407/1 (EZ 1, MG BDA) zu Gst. 407/2 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),
Trennstück 38 (1 m²) von Gst. 373/2 (EZ 1157, NBG) zu Gst. 407/2 (EZ 703, MG BDA öff. Gut),

Entwidmung aus dem öffentlichen Gut:

Trennstück 14 (577 m²) von Gst. 1098 (EZ 703, MG BDA öff. Gut) zu Gst. 1127/2 (EZ 1, MG BDA)
Trennstück 17 (9 m²) von Gst. 407/2 (EZ 703, MG BDA öff. Gut) zu Gst. 407/4 (EZ 590, Monika Ivo)
Trennstück 19 (4 m²) von Gst. 1116 (EZ 703, MG BDA öff. Gut) zu Gst. 1127/2 (EZ 1, MG BDA)
Trennstück 24 (31 m²) von Gst. 1098 (EZ 703, MG BDA öff. Gut) zu Gst. 1127/4 (EZ 1, MG BDA)
Trennstück 27 (2 m²) von Gst. 407/2 (EZ 703, MG BDA öff. Gut) zu Gst. 373/2 (EZ 1157, NBG)

Antrag a)

Der Gemeinderat möge die Widmung ins öffentliche Gut und die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut, wie im Sachverhalt genannt, beschließen.

Wortmeldungen: Keine
Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

Antragsteller: Gemeindevorstand

b) Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der Asphaltierungsmaßnahmen im unteren Bereich der Eumigstraße erfolgte eine Bereinigung des Einmündungsbereiches in die Verlängerte Steinabrunngasse, festgehalten im Vermessungsplan GZ.: 8194 vom 25.02.2019, erstellt vom DI Gerhard Senftner. Die im Teilungsplan als Teilfläche Nr. 1 gekennzeichnete, neu geschaffene Parzelle Nr. 1019/10 im Ausmaß von 180 m² wird zur Bildung der Straßentrompete vom Eigentümer Hollitzer Baustoffwerke Graz GmbH an die Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg abgegeben und ins öffentliche Gut übernommen.

Antrag b)

Der Gemeinderat möge die Übernahme des Teilstückes Nr. 1 (Teilungsplan GZ 8194, erstellt von DI Gerhard Senftner) im Ausmaß von 180 m² und Widmung in das öffentliche Gut beschließen.

Wortmeldungen: Keine
Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

Antragsteller: Gemeindevorstand

c) Sachverhalt/Begründung:

Bei der Vermessung der Liegenschaft Hainburgerstraße 39 wurde im Teilungsplan GZ 2815A, erstellt von DI Gernot Taubenschuß offensichtlich, dass ein Teilstück der Parz. 3/1, Liegenschaft Hainburgerstraße 39 im Ausmaß von 3 m² (als Teilstück Nr. 5 im Teilungsplan gekennzeichnet) sich auf öffentlichem Gut befindet. Da es sich hier um einen Teil der bestehenden Einfriedungsmauer und einem Böschungstück auf öffentlichem Gut handelt, soll diese Fläche aus dem öffentlichen Gut entwidmet und an die betroffenen Eigentümer zum Preis von EUR 7,00/m² verkauft werden.

Antrag c)

Der Gemeinderat möge die Entwidmung und den Verkauf des Teilstückes Nr. 5 (Teilungsplan GZ 2815A, erstellt von DI Gernot Taubenschuß) im Ausmaß von 3 m² aus dem öffentlichen Gut beschließen.

Wortmeldungen: Keine
Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

Antragsteller: Gemeindevorstand

d) Sachverhalt/Begründung:

Für die Parzelle 342, Ecke Steinabrunngasse/Feldgasse, langte ein Bauansuchen samt Teilungsplan ein. Hier ist im Zuge des Bauverfahrens unentgeltlich Straßengrund abzutreten, wie bereits im Flächenwidmungsplan ausgewiesen. Diese Fläche im Ausmaß von 245 m², im Teilungsplan GZ 8297 von Herrn DI Gerhard Senftner, als Teilfläche 6 gekennzeichnet, ist als öffentliches Gut zu widmen.

Antrag d)

Der Gemeinderat möge die Widmung und die Übernahme des Teilstückes Nr. 6 (Teilungsplan GZ 8297, erstellt von DI Gerhard Senftner) im Ausmaß von 245 m² in das öffentliche Gut beschließen.

Wortmeldungen: Keine
Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 5

Beschlussfassung Straßenbaumaßnahmen

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Folgende Straßenbaumaßnahmen sind im heurigen Jahr budgetiert und geplant:

Oberflächensanierung des Asphaltbelages in der Windmühlstraße, Oberflächensanierung des Asphaltbelages in der Burggasse samt Gehweg-Asphaltausbau, Verbreiterung und Fahrbahnsanierung der Zufahrtsstraße zum OBI/Bauwelt Koch/Billa und Ausbau der Sackgasse Feldgasse.

Die Ausschreibung erfolgte durch die ZT Firma „dieLandschaftsplaner.at“. Die Vergabe erfolgte im Rahmen einer Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gem. § 47 BVergG 2018 idgF. Von folgenden Unternehmen wurden Angebote abgegeben (alphabetische Reihenfolge, alle exkl. MWSt.):

| | |
|---|-----------------------|
| ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GesmbH, 2512 Oeynhausen | EUR 305.635,20 |
| Granit Bauunternehmung GesmbH, 2512 Oeynhausen | EUR 277.692,43 |
| Held & Francke BauGesmbH, 2345 Brunn am Gebirge | EUR 277.048,94 |
| Leithäusl GesmbH, 2100 Korneuburg | EUR 273.955,55 |
| Leyrer & Graf BauGesmbH, 2320 Schwechat | EUR 271.595,07. |
| Pittel+Brausewetter GmbH, 2225 Zistersdorf-Maustrenk | EUR 234.779,36 |
| Porr Bau GmbH, 7111 Parndorf | EUR 296.359,89 |
| Strabag AG – Verkehrswegebau, 2460 Bruck a.d. Leitha | EUR 291.453,90 |

Antrag

Der Gemeinderat möge die im Sachverhalt genannten Arbeiten durch die Firma Pittel + Brausewetter zum Preis von EUR 234.779,36 exkl. MWSt. (EUR 281.735,23 inkl. MWSt.) beschließen.

Die Veranschlagung erfolgt auf der Haushaltsstelle 5/612100-050000 Straßenbau – Baumaßnahmen.

Wortmeldungen: Keine

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

TOP 6

Sondernutzung öffentlicher Straßengrund

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Für den Kanalanschluss der Liegenschaft Wienerstraße 19-21 ist die Querung der Landesstraße L2026 (Wienerstraße) im Bereich km 5,245 notwendig. Hierzu erfolgte ein Ansuchen an das Amt der NÖ Landesregierung Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 2 – Tulln um Sondernutzung der Landesstraße L2026. Durch diese wurde ein Vertrag über die kostenfreie Sondernutzung GZ.: STBA2-SN-125/021-2019 (Beilage zum Protokoll) übermittelt.

Antrag

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag mit dem Land Niederösterreich (Gruppe Straße) GZ.: STBA2-SN-125/021-2019 beschließen.

Wortmeldungen: Keine

Abstimmungsergebnis: Einstimmig angenommen

Beilagen zum Protokoll:

Vertrag Sondernutzung GZ STBA2-SN-125/021-2019

Schriftführerin:
(AL Ingrid Fink-Wolfram)

Gemeinderat (SPÖ):
(GR Gerhard Trott)

Gemeinderat (Team Altenburg):
(GGR Tanja Drobilits)

Gemeinderat (WIR):
(GR Ing. Hermann Terscinar)

Gemeinderat (FPÖ):
(GR Markus Keprt)

Gemeinderat (Volkspartei B. D.-Altenburg):
(GGR Josef Höferl)

Bürgermeister:
(Bgm. Franz Pennauer)