



Die Gemeinde informiert!

Nummer: 02/07 – Mai 2007 - Gemeindezeitung der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg - An einen Haushalt - Postentgelt bar bezahlt



Liebe Altenburgerinnen ! Liebe Altenburger !

Es tut sich was in Altenburg!



An der am 21. April durchgeführten Orts- und Flurreinigung haben sich Mitglieder der Jagdgesellschaft, der Feuerwehr und Damen und Herrn aus der Bevölkerung beteiligt.



Freiwillige helfen mit den Ort schöner zu gestalten. Vielen Dank Hr. J. Krakhofer, Hr. M. Hochwartner, Fam. Pendl, Fr. Mang, Fam. Mayerl, Fr. A. Grill, Fr. Rada, und – und – und viele mehr.



Seit 1. Mai werden die Kurkonzerte im Gemeindepark abgehalten. Erfreulich, dass sich die Besucher so schnell umgestellt haben und sehr zahlreich die Kurkonzerte besuchen. Weitere Veranstaltungstermine finden Sie auf Seite 4



Der Weg vom Kirchenberg zur „Grotte“ und weiter zur König Stefangasse wurde teilweise von der Fa. Pittel + Brausewetter asphaltiert, vom Bauhof neu angelegt und von Herrn Reinhard Hohenegger ausgepflanzt. Ein kräftiges Danke an alle Beteiligten. Der Weg ist nunmehr im Besitz der Gemeinde.

Durch Ihre Mithilfe kann unsere Gemeinde lebenswerter gestaltet werden. DANKE.

Ihr Bürgermeister
Reg. Rat Josef Gittel



MARKTGEMEINDE
BAD DEUTSCH-ALTENBURG
Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich



A-2405 Bad Deutsch-Altenburg, Erhardgasse 2
Telefon: 02165/62900, 62459; Telefax: 02165/62900-7 od. 17
e-mail: gemeinde-amtsleiter@bad-deutsch-altenburg.gv.at
(oder :...buchhaltung, ...sekretariat, ...buero)

An die Haushalte von Bad Deutsch-Altenburg

Die Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Der Entwurf wird gemäß § 21, Abs.1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-19 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 15. Mai bis 26. Juni 2007 im Gemeindeamt Bad Deutsch-Altenburg zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen (§ 21 Abs.3 NÖ Raumordnungsgesetz). Die Erlassung der Verordnung über das örtliche Raumordnungsprogramm obliegt dem Gemeinderat; rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sind hiebei in Erwägung zu ziehen.

Der Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes sieht folgende Änderungen vor

1. **Widmung von Bauland-Wohngebiet an Stelle von Bauland-Agrargebiet auf dem Grundstück Nr. 250;** Die agrarische Nutzung des zentrumsnahen Areals Ecke Sulzgasse – Korngasse ist bereits ausgelaufen, es findet ausschließlich eine wohnbauliche Nutzung statt. Durch eine BW-Widmung wäre eine großflächige, zusammenhängende und geschlossene Bauland.-Wohngebiet-Widmung dieses Orts-teiles erreicht.
2. **Widmung von Bauland-Wohngebiet (BW) anstatt Bauland-Agrargebiet (BA) auf dem Grundstück Nr. 260/3.** Diese Parzelle erstreckt sich über eine Länge von ca. 150 m entlang der Korngasse. Eine agrarische Nutzung des noch unbebauten Bereiches ist nicht zu erwarten. Es wäre die Möglichkeit gegeben, das zentrumnahe gelegene Areal einer wohnbaulichen Nutzung zuzuführen.
3. **Widmung von Bauland-Kerngebiet (BK) anstatt Bauland-Agrargebiet (BA) auf dem Grundstück Nr. 242.** Das Grundstück liegt an der Wienerstrasse im Zentrum von Bad Deutsch-Altenburg und ist von Bauland-Kerngebiet eingebettet.
4. **Widmung von privater Verkehrsfläche (Vp) anstatt Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf) auf dem Grundstück Nr. 527.** Die Parzelle wird schon seit Jahren als Parkplatz genutzt und soll nun als Verkehrsfläche ausgewiesen werden.
5. **Widmung von Grünland – Parkanlage (Gp) anstatt Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf) auf den Grundstücken Nr. 528, 529 und 532/4.** Die Parzellen werden als Park genutzt.
6. **Widmung von Bauland – Agrargebiet (BA) anstatt Grünland – Parkanlage (Gp) auf dem Grundstück Nr. 532/2 (Elisabeth-Kapelle).** Die Parzelle soll an das angrenzende Bauland-Agrargebiet angeschlossen werden. Durch den Wegfall der Grünland-Parkanlage-Widmung entfällt auch die Widmung der Kapelle als erhaltenswertes Gebäude im Grünland.
7. **Widmung von Bauland-Wohngebiet (BW) anstatt Bauland-Agrargebiet (BA) auf den Grundstücken Nr. 557, 558 und 559.** Eine landwirtschaftliche Nutzung der Flächen ist schon seit längerem nicht gegeben. Eine Widmung von Bauland-Wohngebiet in diesem Bereich entspräche der tatsächlichen Nutzungsform.

8. **Widmung von Bauland-Wohngebiet (BW) anstatt Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone (BW-A7) auf den Grundstücken Nr. 649/1, 649/61 und 649/100-649/107.** Das Gebiet ist vollständig erschlossen, durch die Schaffung von Bauland-Wohngebiet soll dem hohen Baudruck stattgegeben werden.
9. **Widmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) anstatt Bauland-Wohngebiet (BW) auf den Grundstücken Nr. 252/6 und 252/7.** Die Festlegung als Verkehrsfläche soll der Erschließung innenliegender Baulandbereiche dienen.
10. **Widmung von Bauland-Sondergebiet (BS-Feuerwehr) anstatt öffentliche Verkehrsfläche auf dem Grundstück Nr. 1129/2.** Diese Widmungsänderung ist eine Anpassung an den Bestand.
11. **Widmung von Bauland-Wohngebiet (BW) anstatt Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BA) auf den Grundstücken Nr. 623/1 – 623/4 und 623/6 – 623/11.** Die Flächen bilden den Westrand des Siedlungsgebietes der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg und sind bereits mit Einfamilienhäusern bebaut.
12. **Digitalisierung Flächenwidmungsplan.** Im Rahmen der gegenständlichen Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wurde der Flächenwidmungsplan in ein digitales, GIS-fähiges Format übergeführt und an die gültige Planzeichenverordnung angepasst.

Gleichzeitig ist auch eine Änderung des Bebauungsplanes vorgesehen, welche ebenfalls vom 15. Mai bis 26. Juni 2007 zur Einsicht aufliegt.

Bad Deutsch-Altenburg, 15. Mai 2007

Der Bürgermeister :

Reg. Rat Josef Gittel

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg hat in seiner Sitzung am 27.03.2007

die **Friedhofsgebührenordnung** und die **Friedhofsordnung** des NÖ Bestattungsgesetzes 2007 für den Friedhof der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg erlassen.

Sollten Sie Interesse haben können Sie entweder auf unserer Homepage www.baddeutsch-altenburg.at unter Bürgerservice diese beiden Kundmachungen downloaden oder im Gemeindeamt abholen.

Um unsere Heimatpfarre zu beleben laden Frau PGR Brigitta Reiner-Schirmbrand und Herr PGR Dipl. Ing. Ivan Carnogursky

am

16.6.2007 von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr zum

1. KINDERFLOHMARKT

im Pfarrhof Bad Deutsch-Altenburg ein.

**Nähere Informationen erfahren Sie von Herrn R. Reiner unter der
Tel. Nr. 0650-3218551.**

Veranstaltungstermine zum Vormerken!

JUNI

3.6.2007 ab 15:00 Uhr	Kurkonzert mit dem Musikverein Loimersdorf im Park des Gemeindezentrums, gesponsert von Fa. Franz Kubena
7.6.2007 um 14:00 Uhr	Wanderung mit Picknick auf den Hundsheimer Berg vom Kurzentrum Ludwigstorf aus, € 2,-/Person
9.6.2007	10:00 Uhr Dekanatsfirmung – Marienkirche
	06:30 Uhr Jubiläumsfuchsienausstellung in Reichenau/Rax mit dem Pensionistenverband Österreich. Infos und Anmeldung bei Obmann Willi Novak unter 0650/3835597
10.6.2007	10:00 Uhr Fronleichnamprozession
	19:00 Uhr Vaternachtsbuffet im Kurzentrum Ludwigstorf, € 22,-/Person
14.6.2007	Ausflug des Seniorenbundes ins Waldviertel. Infos bei Obmann Alois Simeth unter 02165/64580
16.6.2007	Pfarrfest zum 53. Weihetag der Elisabethkapelle 9:00 bis 13:00 Kinderflohmarkt im Pfarrhof
	ab 9:00 Uhr: Farbberatung „Farbbewusst durchs Leben gehen“ im alten Gemeindesaal, Eingang Sulzgasse
17.6.2007 ab 15:00 Uhr	Kurkonzert mit dem Grenzlandecho im Park des Gemeindezentrums, gesponsert von Allianz Versicherungsagentur Schwabach & Gratzler OEG
20.6.2007 um 19 Uhr	MiniGolf Turnier vom Kurzentrum Ludwigstorf aus mit Sekt und Brötchen, Anmeldebeitrag € 2,-/ Person
21.6.2007 um 15:00 Uhr	Pfarrseniorenachmittag im Pfarrsaal im Anschluß Seniorenmesse
22.6.- 24.6.2007	Carnuntum Cup 2007 auf der Franz-Pendl-Anlage der Stockschützen
23.6.2007 ab 18:00 Uhr	Rock'n Roll Kirtag mit „Schurli und die Motorbienen“ im Park des Gemeindezentrums
29.6.2007 um 08:15 Uhr	Schulschlusswortgottesdienst in der Marienkirche

JULI

1.7.2007 ab 15:00 Uhr	Kurkonzert mit den Königsberger Musikanten im Park des Gemeindezentrums
11.7.2007 um 19:00 Uhr	MiniGolf Turnier vom Kurzentrum Ludwigstorf aus mit Sekt und Brötchen, Anmeldebeitrag € 2,-/ Person
15.7.2007 ab 15:00 Uhr	Kurkonzert mit der Kleinen Blasmusik Zurndorf im Park des Gemeindezentrums
18.7.2006 um 14:00 Uhr	Wanderung mit Picknick auf den Hundsheimer Berg vom Kurzentrum Ludwigstorf aus, € 2,-/Person
27.7.- 29.7. 2007	Feuerwehrfest der FF Bad Deutsch-Altenburg im Feuerwehrhaus, Steinabrunngasse

