



MARKTGEMEINDE
BAD DEUTSCH-ALTENBURG
Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich

A-2405 Bad Deutsch-Altenburg, Erhardgasse 2
Telefon: 02165/62900, Telefax: 02165/62900-7
e-mail: amtsleiter@bad-deutsch-altenburg.gv.at
(oder: buchhaltung..., sekretariat..., buero...)



Bad Deutsch-Altenburg, 08.02.2021
GZ.: 004-1-3/2-2021

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg **Montag, 08.02.2021** in der Volksschule Bad Deutsch-Altenburg.

Die Einladung zu dieser Gemeinderatssitzung erfolgte am 01.02.2021 mittels E-Mail mit dem Hinweis, dass diese Sitzung gem. § 48, Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung stattfindet, da die Mitglieder zum zweiten Mal zur Beratung über dieselben Gegenstände, sprich Tagesordnungspunkte, einberufen werden. In diesem Fall genügt zur Beschlussfassung die Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Mitglieder des Gemeinderates.

Die Anberaumung dieser Sitzung wurde öffentlich kundgemacht.

Anwesend:

Bürgermeister Dr. Hans Wallowitsch
Vizebürgermeister Markus Keprt

GGR Robert Strasser	GGR Petra Wagener
GR Özlem Akgündüz	GR Roman Matzinger
GR Stefan Gumprecht	GR Taner Iskender
GR Christian Horvath	GR Gerhard Trott
GGR Johannes Krems	GGR Franz Pennauer
GR Franz Lackner	GR Alexander Madle
GR Hermine Hofmeister	GR Olivia Höferl-Marhold
GR Alfred Helm	GR Mag. Andrea Rauscher
GR Ing. Hermann Tercinar	

Entschuldigt abwesend: -

Schriftführerin: AL Ingrid Fink-Wolfram

Die Gemeinderatssitzung ist beschlussfähig und in diesem Teil öffentlich.

An der Sitzung nimmt kein Zuhörer teil.

Beginn: 18,00 Uhr
Ende des öffentlichen Teiles: 18,25Uhr

Die Gemeinderatssitzung hat nachfolgende:

TAGESORDNUNG

1. Nutzungsvereinbarung Geschäftsräumlichkeiten, Wienerstraße 17
2. Nextbike Kooperationsvereinbarung
3. Abtretung von Privatflächen an das öffentliche Gut.

Die Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Gegenständen erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2020

TOP 1

Nutzungsvereinbarung Geschäftsräumlichkeiten, Wienerstraße 17

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Im Erdgeschoß des gemeindeeigenen Wohnhauses Wienerstraße 17 stehen derzeit die meisten Nutzflächen leer. Auch die Räumlichkeiten der ehemaligen Post wurden bereits durch die Firma Swietelsky geräumt.

Nach Gesprächen mit Interessenten liegt ein Umbauentwurf zur Nutzung der Räumlichkeiten für Massage, Kosmetik, Nagelstudio, Fußpflege, Solarium und Büro der Eisterer Baumanagement GmbH vor. Die geschätzten Kosten für die geplanten Umbauten betragen rd. EUR 240.000,--
Vor Start des Umbaus, soll vorliegender Vorvertrag mit den Interessenten Emilia Hadler und Robert Schweiger beschlossen werden.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vorvertrag (Beilage zum Protokoll) zwischen der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg und den Mietinteressenten Emilia Hadler und Robert Schweiger beschließen.

Wortmeldungen: GGR Franz Pennauer, Bgm. Dr. Hans Wallowitzsch, GR Olivia Höferl-Marhold, GR Mag. Andrea Rauscher, GR Alfred Helm, Vizebgm. Markus Keprt, GR Özlem Akgündüz, GR Hermine Hofmeister, GR Franz Lackner, GGR Johannes Krems, GR Ing. Hermann Tercinar

Abstimmungsergebnis: **Mehrstimmig beschlossen**

11 Fürstimmen, 8 Gegenstimmen (ÖVP, TEAM A)

TOP 2

Nextbike Kooperationsvereinbarung

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Der Betrieb des Radverleihsystems Nextbike wurde in einer Gemeindekooperation zwischen Bad Deutsch-Altenburg und dem Land Niederösterreich Abtlg. Gesamtverkehrsangelegenheiten installiert. Der Betrieb wurde vom Land NÖ im Rahmen einer Dienstleistungskonzession an die NÖ Energie- und Umweltagentur GmbH vergeben, um in Niederösterreich ein öffentliches Fahrrad-Verleihsystem zu etablieren. Die im Jahre 2015 durch den Gemeinderat der Marktgemeinde abgegebene Absichtserklärung zur Weiterführung von Nextbike in unserer Gemeinde mit den Standorten Bahnhof und Museum Carnuntinum (jeweils 6 Stellplätze mit 3 Nextbike-Räder) zu Kosten von 1.355,60 inkl. aller Steuern ist 2020 ausgelaufen. Nun liegt eine neue Vereinbarung zur Gemeindekooperation mit der NÖ Energie- und Umweltagentur GmbH vor. Für die Hauptsaison (8 Monate von 20.03. bis 15.11.) ergeben sich folgende Kosten:

Jährliches Serviceentgelt für die Instandhaltung der Leihräder, regelmäßige Servicearbeiten und Umverteilungsfahrten von Rädern EUR 10,-- exkl. MWSt. pro Rad pro Monat (für neue Räder, Flotte ab 2019).

Für „schwache Standorte“ unter 100 Ausleihungen pro Standort und Hauptsaison eine verpflichtende Werbebuchung in der Höhe von EUR 130,-- exkl. MWSt. und Werbeabgabe pro Rad pro Hauptsaison.

Dies ergibt Fixkosten von EUR 576,-- inkl. MWSt. bzw. bei einer schwachen Saison bis max. EUR 1.558,80 inkl. aller Steuern.

Seitens der NÖ Energie- und Umweltagentur GmbH wurden Gutscheine zur einmonatigen Gratisnutzung von Nextbike übermittelt, um den Gemeindebürgern das Kennenlernen von Nextbike zu vereinfachen.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Vereinbarung zur Gemeindekooperation mit der Energie- und Umweltagentur GmbH Niederösterreich, Grenzgasse 10, 3100 St. Pölten mit Kosten bis zu EUR 1.558,80 inkl. aller Steuern pro Hauptsaison beschließen.

Wortmeldungen: Vizebgm. Markus Keprt, Bgm. Dr. Hans Wallowitsch

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 3

Verkauf von Privatflächen an das öffentliche Gut

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Auf der Liegenschaft Emil Hofmannngasse 9, Parz. Nr. 549 und 550 wurde die Baubewilligung für die Errichtung von Fertigteilhäusern erteilt. Im Zuge der Planungsgespräche wurde vereinbart, dass vom neuen Eigentümer der T&T Projektgesellschaft GmbH, Guntramsdorfer Straße 103, 2340 Mödling, zur Begradigung der Baufluchtlinie entlang der öffentlichen Fläche (Emil Hofmannngasse) die Teilfläche 2 im Teilungsplan von DI Gernot Taubenschuß vom 03.11.2020, GZ 5703 an die Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg abgetreten wird. Da im Bebauungsplan keine Abtretungsverpflichtung definiert wurde, hat eine Vereinbarung gem. § 12, Abs. 2, lit. a der NÖ Bauordnung über die Grundabtretung zu erfolgen. Als Kaufpreis wird ein symbolischer Betrag von EUR 100,-- vereinbart.

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag (Beilage zum Protokoll) zwischen der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg und der T&T Projektgesellschaft GmbH, Guntramsdorfer Straße 103, 2340 Mödling beschließen.

Wortmeldungen: Keine
Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Beilagen

Vorvertrag Wienerstraße 17

Kaufvertrag öffentliches Gut, Emil Hofmannngasse 9

Schriftführerin:
(AL Ingrid Fink-Wolfram)

Gemeinderat (SPÖ):
(GR Gerhard Trott)

Gemeinderat (Team Altenburg):
(GR Mag. Andrea Rauscher)

Gemeinderat (WIR):
(GR Ing. Hermann Terscinar)

Gemeinderat (FPÖ):
(Vizebgm. Markus Kepert)

Gemeinderat (Volkspartei B. D.-Altenburg):
(GGR Johannes Krems)

Bürgermeister:
(Bgm. Dr. Hans Wallowitsch)