



MARKTGEMEINDE
BAD DEUTSCH-ALTENBURG
Bezirk Bruck an der Leitha, Niederösterreich
A-2405 Bad Deutsch-Altenburg, Erhardgasse 2
Telefon: 02165/62900, Telefax: 02165/62900-7
e-mail: amtsleiter@bad-deutsch-altenburg.gv.at
(oder: buchhaltung..., sekretariat..., buero...)



Bad Deutsch-Altenburg, 15.06.2021
GZ.: 004-1-20/1-2021

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg **Dienstag, 15.06.2021** in der Volksschule Bad Deutsch-Altenburg.

Die Einladung zu dieser Gemeinderatssitzung erfolgte am 09.06.2021 mittels E-Mail.

Die Anberaumung dieser Sitzung wurde öffentlich kundgemacht.

Anwesend:

Bürgermeister Dr. Hans Wallowitsch

Vizebürgermeister Markus Keprt

GGR Robert Strasser

GR Özlem Akgündüz

GR Stefan Gumprecht

GR Christian Horvath

GR Gerhard Trott

GR Franz Lackner

GR Hermine Hofmeister

GR Alfred Helm

GGR Petra Wagener

GR Roman Matzinger

GR Taner Iskender

GR Ing. Hermann Terscinar

GGR Franz Pennauer

GR Alexander Madle

GR Olivia Höferl-Marhold

GR Mag. Andrea Rauscher

Entschuldigt abwesend: GGR Johannes Krems

Schriftführerin: AL Ingrid Fink-Wolfram

Die Gemeinderatssitzung ist beschlussfähig und in diesem Teil öffentlich.

An der Sitzung nimmt kein Zuhörer teil.

Beginn: 19,50 Uhr

Ende des öffentlichen Teiles: 20,20 Uhr

Die Gemeinderatssitzung hat nachfolgende:

TAGESORDNUNG

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.04.2021
2. Mitteilungen und Berichte
 - a) durch den Bürgermeister
 - b) durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes
 - c) durch den Jugendgemeinderat
 - d) durch den Umweltgemeinderat
 - e) durch den Energiebeauftragten
 - f) durch den Bildungsbeauftragten
 - g) durch den Obmann des Volksschulausschusses
 - h) durch den Zivilschutzbeauftragten
3. Vergabe von Lieferung und Leistungen
4. Energieliefervereinbarung Gas mit der EVN Energievertrieb GmbH & CoKG

Die Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Gegenständen erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

Für die nicht öffentliche Sitzung liegen keine Tagesordnungspunkte vor.

TOP 1

Entscheidungen über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.04.2021

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 22.04.2021 liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Bürgermeister Dr. Hans Wallowitz stellt fest, dass entsprechend den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung diese Niederschrift als genehmigt gilt. Im Anschluss daran wird die Sitzung zur Unterfertigung dieser Niederschrift durch die Protokollprüfer der im Gemeinderat vertretenen Parteien unterbrochen.

TOP 2 a

Mitteilungen und Berichte durch den Bürgermeister

Seit Donnerstag finden die Tiefbauarbeiten beim Zubau zur Volksschule statt. Betonpfähle werden ca. 8 m hydraulisch in den Boden gerammt. Die Anrainer und vor allem der direkt angrenzende Kindergarten leidet unter Lärm und Erschütterungen. Im Altgebäude wurden Erschütterungsspiere gesetzt, da ein Leitungsschaden befürchtet werden muss. Die Betonteile werden derzeit produziert und sollen in der zweiten Julihälfte geliefert werden. Zur Anlieferung und dem Transport mittels Kran über das Altgebäude in den Innenhof muss die Neustiftgasse für sechs bis acht Tage gesperrt werden. Nach einer zweiwöchigen Pause erfolgt die Lieferung der Holzteile, welche mittels kleinem Kran im Innenhof montiert werden. Für den Herbst ist der Innenausbau geplant. Im November soll der Innenestrich errichtet werden und nach Austrocknung werden im Dezember die weiteren Arbeiten erfolgen. Bei den Möbeln muss mit einer Lieferzeit von zehn bis zwölf Wochen gerechnet werden. Die Inbetriebnahme ist für September 2022 geplant.

Betreffend die Kosten hat sich die Entscheidung, trotz Abgabe von nur drei Baumeistern von zwölf angeschriebenen, nicht neu auszuschreiben, als goldrichtig erwiesen. Nur wenige Wochen später sind die Baupreise geradezu explodiert. Beim Bauholz erfolgte eine Steigerung von 60-70%, die Preise für Dämmstoffe, Metalle und sogar für die Ziegel haben sich enorm erhöht. Somit entspricht die derzeitig kalkulierte Kostensteigerung im Ausmaß von rd. EUR 25.000,-- über der Kostenschätzung des Büro BME Eisterer GmbH im Vergleich zu den jetzigen Preisen bei Baumeister, Trockenbau, Zimmerer usw. wohl ein Zehntel dessen, was bei Verschieben der Ausschreibung in den Herbst gedroht hätte.

TOP 2 b

Mitteilungen und Berichte durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes

Vizebgm. Markus Keprt berichtet:

Die NÖ Umwelt- und Energieagentur hat einen gemeinsamen Stammtisch mit dem Landeshauptfrau-Stv. Dr. Stephan Pernkopf abgehalten. Bei diesem wurden die Klimaziele bis 2030 sowie der aktuelle Stand bei den Gemeinden eruiert und besprochen. Festgehalten wurde, dass besonderes Augenmerk auf die PV-Anlagen der Gemeinden gelegt wird. Unsere Gemeinde liegt mit den Windrädern und der E-Tankstelle im Mittel. Zukünftig wird die Gemeinde über die Anschaffung eines Elektrofahrzeuges für den Bauhof nicht hinwegkommen. Durch die Unterstützung und Förderungen sollte sich die Preisgestaltung bei den E-Fahrzeugen positiv entwickeln. Die Gemeinde sollte als Vorbild mit Signalwirkung betreffend Umwelt, Energie und Einsparung an Kraftkosten fungieren.

GGR Petra Wagener berichtet:

Bei den gemeindeeigenen Wohnungen in der Badgasse 4 wurde ein säumiger Mieter nach mehrmaliger Frist nun geräumt. Der Hausrat wurde vom Gericht als wertlos begutachtet und konnte vom Bauhof entsorgt werden. Derzeit erfolgen Gespräche mit weiteren zwei säumigen Mietern der Badgasse 4. Gemeinsam mit der neuen Hausverwaltung, Herrn Christoph Köck erfolgte eine Begehung der gemeindeeigenen Wohnhäuser in der Badgasse 4 und der Wienerstraße 17. Erfreulicherweise waren alle Mieter anwesend. Die Begehung wurde von allen sehr positiv aufgenommen. Beim Wohnhaus in der Badgasse 4 sollten die Fenster und Balkontüren erneuert werden, da es hierfür keine Ersatzteile mehr gibt.

TOP 2 c

Mitteilungen und Berichte durch den Jugend-GR, GR Roman Matzinger

Kein Bericht.

TOP 2 d

Mitteilungen und Berichte durch den Umwelt-GR, GR Ing. Hermann Terscinar

Kein Bericht.

TOP 2 e

Mitteilungen und Berichte durch den Energie-GR Stefan Gumprecht

Kein Bericht.

TOP 2 f

Mitteilungen u. Berichte durch den Bildungs-GR GR Taner Iskender

Kein Bericht.

TOP 2 g

Mitteilungen und Berichte durch den Obmann des VS-Ausschusses Dr. Hans Wallowitsch

Der Bericht erfolgte bei 2a.

TOP 2 h

Mitteilungen und Berichte durch den Zivilschutzbeauftragten u. Sicherheits-GR

Der Zivilschutzverband bietet laufend zusammengefasste und leicht verständliche Informationen über die geltenden Coronaregeln. Die Zusammenarbeit mit dem Verband ist sehr gut.

TOP 3

Vergabe von Lieferung und Leistungen

Antragsteller: Gemeindevorstand

a) Sachverhalt/Begründung:

In Folge der von Baumanagement Eisterer GmbH vorgenommen Ausschreibung bezüglich der Fliesenlegerarbeiten zum Projekt Wienerstraße 17, EG, Bauteil 1, langten folgende Angebote ein:

Firma	Anbotspreis exkl. MWSt.
Franz Kubena e.U.	EUR 19.866,10
Ullrich & Sohn GesmbH	EUR 17.934,00
Fliesen Semlitsch GmbH	EUR 17.404,00
HB Fliesen GmbH	EUR 15.422,00
Fliesen & Stein Design GmbH	EUR 13.977,00
Böhm Fliesenleger	EUR 20.923,00

Im Nachverhandlungsweg wurde beim Billigstbieter Fliesen & Stein Design GmbH ein Nettoanbotspreis von EUR 13.977,00 abzgl. 3 % Skonto, 30 Tage erreicht.

Antrag a):

Der Gemeinderat möge die Firma Fliesen & Stein Design GmbH mit der Durchführung der Fliesenlegerarbeiten in der Höhe von EUR 13.977,-- exkl. MWSt. (EUR 16.772,40 inkl. MWSt.) beauftragen.

Wortmeldungen:

Abstimmungsergebnis:

Keine

Mehrstimmig angenommen

11 Fürstimmen,

1 Stimmenthaltung (GR Alfred Helm),

6 Gegenstimmen (ÖVP, GR Mag. Andrea Rauscher)

b) Sachverhalt/Begründung:

In Folge der von Baumanagement Eisterer GmbH vorgenommen Ausschreibung bezüglich der Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten (HKLS) zum Projekt Wienerstraße 17, EG, Bauteil 1, langten folgende Angebote ein:

Firma	Anbotspreis exkl. MWSt.
Cinadr GmbH, 2404 Petronell-Carnuntum	EUR 45.011,71
GETEC Energie- und Gebäudetechnik GmbH, 1140 Wien	EUR 53.052,11
Bernhardt Gebäudetechnik GmbH, 2362 Biedermannsdorf	EUR 54.108,23
Ing. Stephan Liepold, 2405 Bad Deutsch-Altenburg	Nicht abgegeben
Szegner Gerald Sanitär- und Heizungsinst.GmbH, 2422 Pama	Nicht abgegeben

Im Nachverhandlungsweg wurde beim Billigstbieter Cinadr GmbH ein Nettoanbotspreis von EUR 40.7474,71; Pauschal EUR 40.000,-- abzgl. 3 % Skonto, 21 Tage erreicht.

Antrag b):

Der Gemeinderat möge die Firma Cinadr GmbH mit der Durchführung der Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten (HKLS) in der Höhe von EUR 40.000,-- exkl. MWSt. (EUR 48.000,- - inkl. MWSt.) abzgl. 3 % Skonto, 21 Tage beauftragen.

Wortmeldungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:

Mehrstimmig angenommen

11 Fürstimmen,

1 Enthaltung (GR Alfred Helm),

6 Gegenstimmen (ÖVP, GR Mag. Andrea Rauscher)

GR Alfred Helm verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

c) Sachverhalt/Begründung:

In Folge der von Baumanagement Eisterer GmbH vorgenommen Ausschreibung bezüglich der Elektroarbeiten zum Projekt Wienerstraße 17, EG, Bauteil 1, langten folgende Angebote ein:

Firma	Anbotspreis exkl. MWSt.
eTechnik Helm & Staritz GmbH	EUR 22.000,--
Ulm GmbH, 2320 Schwechat	Nicht abgegeben
Gottwald GmbH & CoKG, 7111 Parndorf	Nicht abgegeben
Kuni Richard GmbH & CoKG, 2421 Kittsee	Nicht abgegeben
Elektro Ruscher GmbH & CoKG, 2460 Bruck/L.	Nicht abgegeben
Elwera Isntallations GmbH, 1110 Wien	Nicht abgegeben
Simoncsics Mario Elektrotechnik, 2410 Hainburg/D.	Nicht abgegeben
Inolox GmbH, 2451 Hof am Leithaberge	Nicht abgegeben

Im Nachverhandlungsweg wurde ein Nettoanbotspreis von EUR 21.000,-- erreicht.

Antrag c):

Der Gemeinderat möge die Firma eTechnik Helm & Staritz GmbH mit der Durchführung der Elektroarbeiten in der Höhe von EUR 21.000,-- exkl. MWSt. (EUR 25.200,-- inkl. MWSt.) beauftragen.

Wortmeldungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:

Mehrstimmig angenommen

11 Fürstimmen, 6 Enthaltungen (ÖVP, Team A)

GR Alfred Helm nimmt wieder an der Sitzung teil.

d) Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der Besprechungen mit der zukünftigen Mieterin und nach Abklärung der Arbeitsabläufe wurde vereinbart, dass beim Haupteingang zur Wienerstraße 17, EG, Bauteil 1 für beide Portale ein E-Öffner installiert werden soll. Ein Kartenlesegerät samt Zugangskarten wird seitens der Mieterin zur Verfügung gestellt. Hierzu wurde mit der Firma Metallbau Raditsch GmbH, welche in der Gemeinderatssitzung vom 22.04.2021 mit den Schlosserarbeiten beauftragt wurden, die Kosten für 2 Stk. Elektroöffner für Paniktüren, 2 Stk. Türschließer mit Gleitschiene inkl. Montage zum Preis von EUR 996,66 exkl. MWSt., abzgl. 3 % Skonto, 8 Tage, vereinbart. Somit erhöht sich die Leistungssumme für die Schlosserarbeiten durch die Firma Metallbau Raditsch GmbH von EUR 16.738,40 exkl. MWSt. auf EUR 17.735,06 exkl. MWSt.

Antrag d):

Der Gemeinderat möge die Firma Metallbau Raditsch GmbH mit den Zusatzkosten für das Elektroschließsystem in der Höhe von EUR 996,66 exkl. MWSt. (EUR 1.195,99 inkl. MWSt.), abzgl. 3 % Skonto, 8 Tage beauftragen.

Wortmeldungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:

Mehrstimmig angenommen

11 Fürstimmen,

1 Stimmenthaltung (GR Alfred Helm),

6 Gegenstimmen (ÖVP, GR Mag. Andrea Rauscher)

TOP 4

Energieliefervereinbarung Gas mit der EVN Energievertrieb GmbH & CoKG

Antragsteller: Gemeindevorstand

Sachverhalt/Begründung:

Da die derzeitige Energieliefervereinbarung – Erdgas mit der EVN Energievertrieb GmbH läuft aus. Wunschgemäß wurden von der EVN aktuelle Erdgasangebote übermittelt.

Variante 1 betrifft eine Energieliefervereinbarung mit einem garantierten Verbrauchspreis für die bezogene Erdgasmenge in Höhe von EUR 0,024500/kWh, rabattiert mit 8 % bezogen auf den Energieanteil. Vertragszeitraum: 01.06.2021 bis 30.04.2024. Der Grundpreis pro Jahr und Anlage beträgt EUR 18,00. Die Energiepreise gelten während der Vertragsdauer als fest vereinbart.

Variante 2 betrifft ein Angebot mit variablen Energiepreisen; der Verbrauchspreis wird zu Beginn jeden Monats angepasst. Aktueller Basis-Verbrauchspreis: EUR 0,027580/kWh, rabattiert mit 8 % auf den Energieanteil. Vertragszeitraum: 01.06.2021 bis 31.05.2024. Der Grundpreis pro Jahr und Anlage beträgt EUR 35,00.

Aufgrund der erwarteten Entwicklung der Gas-Verbrauchspreise ist der Variante 1 der Vorzug zu geben.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Energieliefervereinbarung – Erdgas Nr. GEL-DW-21_GEMEINDE-0015/1 (Giga Garant L) – Variante 1 - mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, beschließen.

Wortmeldungen:

Keine

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Schriftführerin:

(AL Ingrid Fink-Wolfram)

Gemeinderat (SPÖ):

(GR Gerhard Trott)

Gemeinderat (Team Altenburg):
(GR Mag. Andrea Rauscher)

Gemeinderat (WIR):
(GR Ing. Hermann Terscinar)

Gemeinderat (FPÖ):
(Vizebgm. Markus Keprt)

Gemeinderat (Volkspartei B.D.-Altenburg):
(GGR Johannes Krems)

Bürgermeister:
(Bgm. Dr. Hans Wallowitsch)