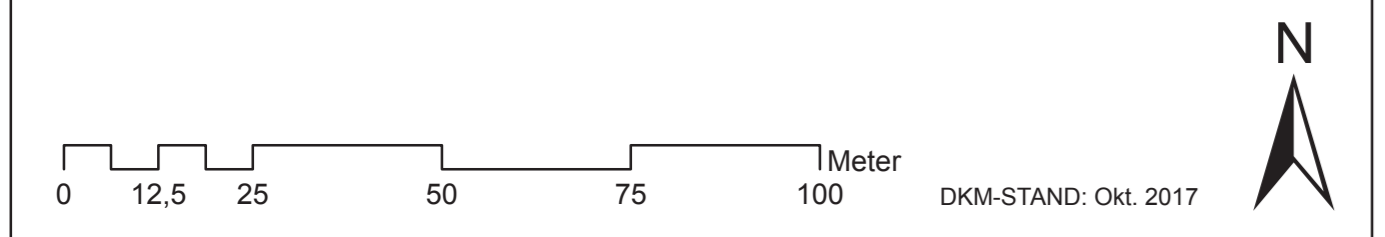
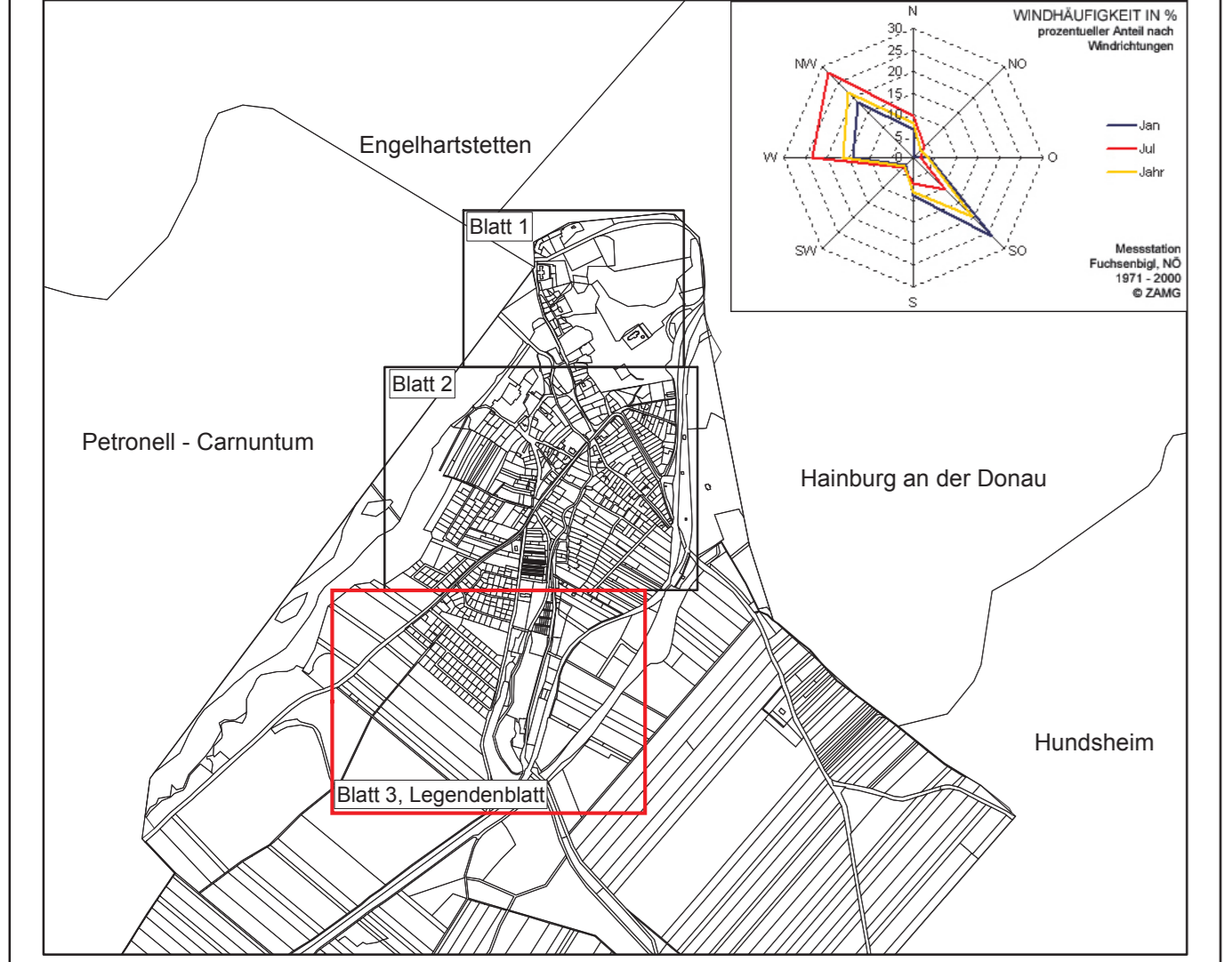


# MARKTGEMEINDE BAD DEUTSCH-ALTENBURG

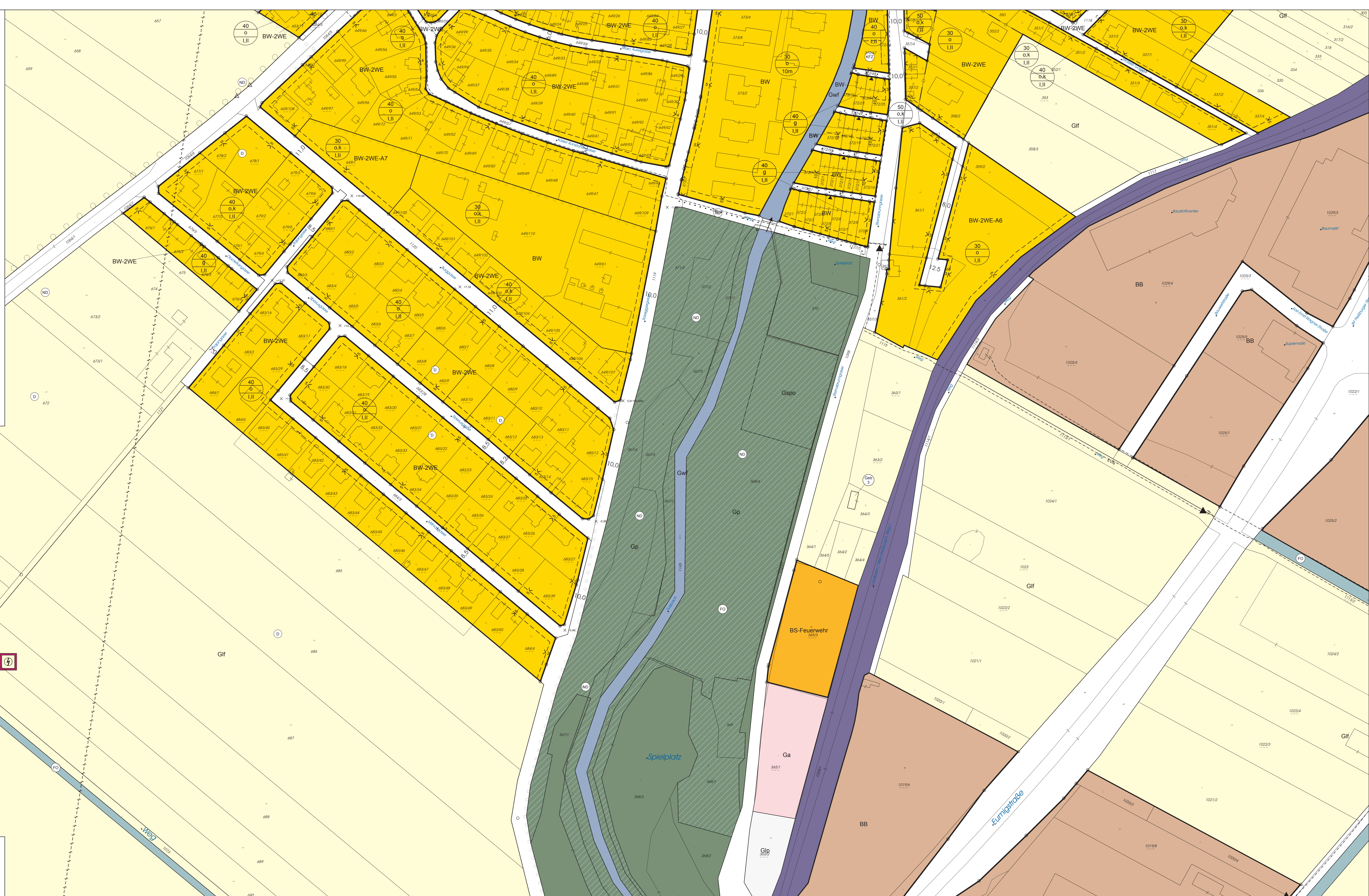
## BEBAUUNGSPLAN

### BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



die Landschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.  
 Dipl.-Ing. Armin Hasler, Dipl.-Ing. Ralf Wundert  
 Ingenieurkonsortium für Landschaftsplanung und -pflege  
 A-2460 Bruck an der Leitha, Harthausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006  
 A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2165/62804  
 e-mail: office@dielandschaftsplaner.at http://www.dielandschaftsplaner.at

MASSTAB: 1:1.000 PLAN NR.: R-0501/606/6 PLANBLATT: Blatt 3 STAND: 21.10.2019



KUNDMACHUNG (gem. § 33 (1) NO ROG 2014)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (gem. § 33 (3) NO ROG 2014)
OFFENTLICHE AUFLAGE (gem. § 33 (1) NO ROG 2014)	Zahl:
Anschlag am:	Datum, TOP: 21.10.2019, TOP 5b
Abnahme am:	
Auflage von 05.08.2019 bis 16.09.2019	

VERORDNUNGSPRÜFUNG (gem. § 88 (1) NO-GO 1973)	KUNDMACHUNG (gem. § 33 (1) NO ROG 2014)
Rundstempel	Bürgermeister
Kundmachung vom:	Anschlag am:
Abnahme am:	
Rundstempel	Bürgermeister

Die Planerstellung ist Bestandteil der Verordnung vom ...  
 Zahl: TOP: § 29 (3) NO ROG 2014 (§ 1 der Verordnung).  
 PLANVERFASSER:

Rundstempel und Unterschrift Ort Datum

### Legende Bebauungsplan

#### Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte (bzw. Geschosflächenzahl)
- Bebauungsweise (o ... offen, k ... gekuppelt, g ... geschlossen)
- Bebauungshöhe (Bauklasse bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe in m)
- Abgrenzung Bebauungsdaten

#### Fluchtlinien

- Straßenbreite
- Straßenfluchtlinie
- - - Baufluchtlinie
- - - Baufluchtlinie mit Anbaupflicht

#### Zonen und Gebiete

- Freiflächen
- KFZ-Abstellanlage

#### Gebote

- Gebot von Einfriedungen

#### Linien Wege

- Brücke, Steg
- Wohnweg Mittellinie
- Öffentlicher Weg Mittellinie

#### Sonstige Punkte

- Niveau über Verkehrsfläche
- Meter über Fixpunkt (=159,40m)

### Legende Flächenwidmungsplan

#### Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BB** Betriebsgebiete
- BA** Agrargebiete
- BS** Sondergebiete

#### Grünland

- Gf** Land- und Forstwirtschaft
- Geb** erhaltenes Gebäude im Grünland
- Gsp** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung und ev. Angabe der Breite in m (Zebrastrifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Ga** Abfallbehandlungsanlagen, ggf. mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Verwertung sowie allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gsp** Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewinnungsart und allfälligen Abbau- und Deponieabschnitt
- Gspo** Sportstätten
- G+** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen

#### Lagerplätze

- Gl** Lagerplätze

#### Kleingartenanlagen

- Gk** Kleingartenanlagen

#### Wasserflächen

- Gw** Wasserflächen

#### Verkehrsflächen

- Vo** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

#### Kenntlichmachungen

- W** Wald, auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- W** Wald, auf anderen Widmungsflächen
- F** Funk-, Sendestation
- S** Schaltstation
- T** Transformator
- E** Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- L** Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- L** Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- B** Öffentliche Eisenbahn

#### Öffentliches Gebäude

- D** Unbewegliche und archaische Denkmale unter Denkmalschutz
- BD** Bodendenkmal
- P** Pfeil für fließendes Gewässer
- L** Landschaftsschutzgebiet Donau-March-Thaya-Auen
- N** Natura 2000 Gebiet Donau-Auen östlich von Wien
- N** Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches
- BR** Brunnen Schutzgebiet
- U** Überflutungsgebiet
- B** Bergbaugbiet
- S** Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

#### Grenzen

- G** Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- B** Baulandungrenzung