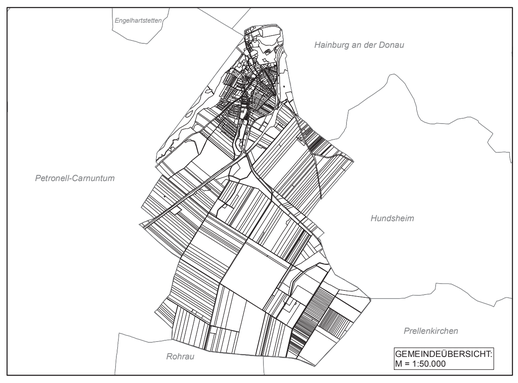
MARKTGEMEINDE BAD DEUTSCH-ALTENBURG

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



1 ha
1.000 m²
0 50 100 200 300 400 500 m

DKM-Stand: Okt. 2021

N
W O
S
Örtliche Windrichtung

N

die Landschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.
Dipl.Ing. Armin Haderer, Dipl.Ing. Ralf Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege
A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006
A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2165/62804
e-mail office@dielandschaftsplaner.at http://www.dielandschaftsplaner.at

MASZSTAB: 1:5.000 PLAN NR.: R-0501/11/B STAND: 30.03.2023

KUNDMACHUNG (gem. § 24 (5) NÖ ROG 2014) ÖFFENTLICHE AUFLAGE (gem. § 24 (5) NÖ ROG 2014)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (gem. § 24 (9) NÖ ROG 2014)
Anschlag am:	Zahl:
Abnahme am:	Datum, TOP: 30.03.2023, TOP 7
Auflage von 6.12.2022 bis 17.01.2023	
	Rundsiegel Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (gem. § 24 (11) NÖ ROG 2014)	KUNDMACHUNG (gem. § 24 (15) NÖ ROG 2014)
	Kundmachung vom:
	Anschlag am:
	Abnahme am:
	Rundsiegel Bürgermeister

Der Plan besteht aus 1 Planblatt im Maßstab von 1:5.000 und ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg.

PLANVERFASSER:

Rundsiegel und Unterschrift Ort Datum

Legende

Bauland

Mögliche Zusatzbezeichnungen:
A1 ... Aufschließungszone
2WE ... Maximale Anzahl von Wohneinheiten/Grundstück

- BW – Wohngebiete
- BK – Kerngebiete
- BB – Betriebsgebiete
- BA – Agrargebiete
- BS – Sondergebiete

Grünland

- Glf – Land- und Forstwirtschaft
- Geb 1/1 – erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gho – Land- und Forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ggü – Grüngürtel mit Funktionsfestlegung und ev. Angabe der Breite in m (Zebrastreifen senkrecht, waagrecht oder schräg)
- Gwf – Wasserflächen
- Gmg (Gö) – Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Gspo – Sportstätten
- G++ – Friedhöfe
- Gp – Parkanlagen
- Ga – Abfallbehandlungsanlagen, ggf. mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Vewertung sowie allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
- Glp – Lagerplätze
- Gwka – Windkraftanlagen
- Gkg – Kleingartenanlagen

Verkehrsflächen

- Vö – Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp – Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Kenntlichmachungen

- FO – Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft, gem. DKM (Otk. 2017)
- FO – Wald, auf anderen Widmungsflächen, gem. DKM (Otk. 2017)
- Funk-, Sendestation
- HB – Hochbehälter
- Transformator
- Schaltstation
- Elektrische Freileitung, mit Angabe der Spannung
- Oberirdische Leitung, mit Signatur der Art der Leitung
- EW UW PSW – Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
- Landesstraße B – Landesstraße B mit Nummerbezeichnung
- Bahn – Öffentliche Eisenbahn
- Gemeindeamt – Öffentliches Gebäude
- D – Unbewegliche und archäologische Denkmale unter Denkmalschutz, gem. Denkmlaschutzliste Bundesdenkmalamt (17.01.2018)
- BD – Bodendenkmal, gem. Bundesdenkmalamt (GZ 13.124/12/2013)
- Pfeil für fließendes Gewässer
- L – Landschaftsschutzgebiet Donau-March-Thaya-Auen, gem. NÖ GeoShop (Juni 2018)
- Natura 2000 – Natura 2000 Gebiet Donau-Auen östlich von Wien
- ND – Naturdenkmal, mit allfälliger Umrandung des mitgeschützten Bereiches, gem. Land NÖ (RU5-R-1/166-2012); elektronisches Naturschutzbuch (Juli 2016); NÖ Atlas (Juli 2016)
- BR – Brunnenschutzgebiet
- Ü – Überflutungsgebiet
- Bergbaugebiet
- BW-ä – Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

Grenzen

- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Baulandumgrenze